

ПЕРЕЧЕНЬ БАНКОВ-УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ УТВЕРЖДЕН МИНИОМ РФ

50 БАНКОВ-УЧАСТНИКОВ,

25 ИЗ КОТОРЫХ РАБОТАЮТ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ:

ПАО Сбербанк	ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»	АО Банк «Северный морской путь»
Банк ВТБ (ПАО)	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (ПАО)
АКБ «АК БАРС» (ПАО)	Банк ЗЕНИТ (ПАО)
КБ «Абсолют Банк» (ПАО)	АО «Райффайзенбанк»
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»	ПАО «Московский Индустриальный Банк»
АО «Банк ДОМ.РФ»	ПАО Банк «Возрождение»
ПАО КБ «Центр-инвест»	АО «Всероссийский банк развития регионов»
«Газпромбанк» (Акционерное общество)	АО «Акционерный Банк «РОССИЯ»
АО «Юникредит Банк»	РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО)
АО «Российский Сельскохозяйственный банк»	ПАО РОСБАНК
КБ «Кубань Кредит» ООО	Также участником программы является АО «ДОМ.РФ»
ПАО «Промсвязьбанк»	
ПАО «Совкомбанк»	

ПОМОЩЬ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В ПОГАШЕНИИ ИПОТЕКИ В РАЗМЕРЕ 450 000 РУБЛЕЙ

КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ

Граждане Российской Федерации (семьи), у которых после 1 января 2019 г. родился третий ребенок или последующие дети и которые имеют действующий ипотечный кредит, при соответствующих условиях Федерального закона от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ, вправе обратиться в кредитные организации за получением субсидии в размере 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫПЛАТЫ

- третий и последующий ребенок родился или усыновлен в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2027 г.;
- право на участие в программе есть как у матери третьего или последующего ребенка, так и у отца, которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу);
- участниками программы являются только граждане Российской Федерации, получившие ипотечный кредит в российских банках или АО «ДОМ.РФ».

Сумма выплаты составляет 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей, но не более фактического остатка по кредиту и суммы начисленных процентов за пользование кредитом.

Кредитный договор должен быть подписан до 1 июля 2023 г.

В рамках программы выплату можно получить на погашение ипотечного кредита, выданного на следующие цели:

- покупка жилья в строящемся доме или новостройке;
- покупка готового жилья у физического лица (вторичка);
- приобретение или строительство частного дома;
- покупка земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или для ведения садоводства (получить выплату можно после завершения строительства и регистрации дома);
- покупка недостроенного объекта ИЖС;
- приобретение жилья в рамках льготных региональных программ;
- получение последней доли в праве общей собственности на помещение, если в результате заемщик становится собственником всего объекта;
- рефинансированные кредиты, если они получены на вышеперечисленные цели.

Для участия в программе поддержки многодетных семей необходимо обратиться к банку-кредитору с заявлением и документами, подтверждающими соответствие заемщика условиям программы.

Условия предоставления помощи многодетным семьям в погашении ипотечного жилищного кредита в размере 450 000 рублей утверждены Федеральным законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ.

ИПОТЕКА ПОД 5% ИПОТЕКА ДЛЯ IT-СПЕЦИАЛИСТОВ

КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ «ИПОТЕКА ПОД 5%»

Гражданин Российской Федерации, трудоустроенный в компании, которая работает в сфере информационных технологий, не менее одного квартала пользуется налоговыми льготами и включена в реестр аккредитованных Минцифрой России организаций, соответствующих требованиям программы.

ПОКУПКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В рамках программы льготный ипотечный кредит (заем) выдается на следующие цели:

- покупка квартиры в строящихся домах, в том числе по договорам долевого участия;
- покупка готовой квартиры от застройщиков;
- покупка индивидуального жилого дома от застройщика;
- строительство индивидуального жилого дома по договору подряда;
- покупка земельного участка с дальнейшим строительством индивидуального дома.

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ:

Получить льготный ипотечный кредит на покупку квартиры смогут специалисты в возрасте от 22 до 44 лет (включительно), работающие в аккредитованных IT-компаниях.

Требования по зарплате - от 150 000 рублей в месяц до вычета подоходного налога (НДФЛ) в субъектах Российской Федерации, где численность населения 1 000 000 человек и более, и не менее 100 000 рублей до вычета подоходного налога (НДФЛ) - в остальных субъектах Российской Федерации.

Подача документов до 31 декабря 2024 г.

СУММА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ:

Максимальный размер кредита для жителей регионов с численностью населения 1 000 000 человек и более — 18 000 000 рублей, для остальных с численностью населения до 1 000 000 человек — 9 000 000 рублей
Информация о численности населения в регионах для определения предельной суммы Ипотеки для IT-специалистов: www.sprssi.dom.rf

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС: ОТ 15 % СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ

На эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский (семейный) капитал.

ПЕРЕЧЕНЬ БАНКОВ-УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ:

Банки-участники программы, которые работают на территории Краснодарского края:

ПАО Сбербанк	АО «Российский Сельскохозяйственный банк»
Банк ВТБ (ПАО)	ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)	ПАО РОСБАНК
АО «Банк ДОМ.РФ»	«Газпромбанк» (Акционерное общество)

Правила предоставления ипотечных кредитов для IT-специалистов утверждены постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2022 г. № 805.

Материалы подготовлены в рамках реализации пункта 1.1.1 (1) подпрограммы «Финансовое просвещение населения Краснодарского края» государственной программы «Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края» (постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 943)